

**DEPARTAMENT
DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT****EDICTE**

de 21 de març de 2011, sobre acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre referents al municipi d'Amposta.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre en les sessions de 8 de novembre de 2010 i 4 d'octubre de 2010 va adoptar els acords següents:

Exp.: 2010/041628/E

Modificació puntual número 20 del POUM, "Ajust de la zmt, incorporació de l'atermenament de la línia de ribera i divisió de l'àmbit del PEU-2 passeig del riu", al terme municipal d'Amposta

Acord de 8 de novembre de 2010

Per tot l'exposat, vista la proposta de la Ponència Tècnica, la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre acorda:

—1 Donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual núm. 20 del Pla d'ordenació urbanística municipal d'Amposta "Ajust de la zmt, incorporació de l'atermenament de la línia de ribera i divisió de l'àmbit del PEU-2 Passeig del riu", promoguda i tramesa per l'Ajuntament, en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de 10 de juny de 2010.

—2 Publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva de data 4 d'octubre de 2010 i, si s'escau, les normes urbanístiques corresponents al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Acord de 4 d'octubre de 2010

Per tot l'exposat, vista la proposta de la Ponència Tècnica, la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre acorda:

—1 Aprovar definitivament la Modificació puntual núm. 20 del Pla d'ordenació urbanística municipal d'Amposta "Ajust de la zmt, incorporació de l'atermenament de la línia de ribera i divisió de l'àmbit del PEU-2 Passeig del riu", promoguda i tramesa per l'Ajuntament, suspent-ne l'executivitat fins que mitjançant un text refós que es presentarà per triplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i diligenciat, s'incorporin les prescripcions següents:

1.1 Cal mantenir la delimitació del pla especial PEU2 Passeig del Riu prevista pel POUM.

—2 Indicar a l'Ajuntament que el Text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format de tractament de textos, en compliment de l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i de l'ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, de conformitat amb el que preveu l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques

i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques, de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas que es formuli requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés o d'aquell en què s'entén rebutjat presumptament.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 106 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, a l'arxiu de planejament del Servei Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, al carrer Nou del vall, 10-12 de Tortosa.

Tortosa, 21 de març de 2011

TERESA CARBÓ ESPUNY
Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre

ANNEX

Normes urbanístiques de Modificació puntual número 20 del POUM, Ajust de la zmt, incorporació de l'atermenament de la línia de ribera i divisió de l'àmbit del PEU-2 passeig del riu, al terme municipal d'Amposta

Annex

Normes urbanístiques de Modificació puntual número 20 del POUM, "Ajust de la zmt, incorporació de l'atermenament de la línia de ribera i divisió de l'àmbit del PEU-2 passeig del riu", d'Amposta.

PEU-2 PLA ESPECIAL URBANÍSTIC "PASSEIG DEL RIU"

1. Àmbit i objectius

Comprèn les illes incloses en la façana vora el riu Ebre de les edificacions consolidades entre la zona verda i el carrer de l'Escorxador, tal i com apareix delimitat en els plànols d'ordenació i règim urbanístic del sòl.

L'objectiu es concretar l'alineació més adequada respecte a unes edificacions històriques i consolidades d'illa tancada i la seva compatibilitat d'ús complint en qualsevol cas amb la disposició transitòria tercera de la Llei de Costes 22/1988.

2. Determinacions

Seràn de cessió els sòls que es destinin a sistema, espais lliures o proteccions previstos en el Pla especial.

Els aprofitaments no seran superiors a els que es deriven de la aplicació directa de la clau 11 sobre el sòl d'aprofitament privat existent amb la intensitat predeterminada al POUM (veure plànols d'ordenació detall).

El nombre màxim de plantes podrà ser modificat fins el nombre màxim de plantes que determina la clau 11, PB+5P+A (24,50 m).

Els sòls amb aprofitament que es vegin afectats per la zona de servitud de protecció del domini públic marítimoterrestre se supeditaran al règim de la Llei de Costes i el seu Reglament amb les limitacions que s'estableix d'una banda, en els articles 25, 26 de la Llei de Costes i les disposicions tercera i quarta d'aquesta, i d'altra banda, en els articles 44 i 45 del Reglament i la disposició novena d'aquest, tant en paràmetres edificatòries com en els d'ús.

3. Usos

L'ús principal serà el residencial, admetent-se usos vinculats al comerç i al riu a les plantes baixes.

4. Sistema d'actuació urbanística

El sistema d'actuació urbanística previst serà el de reparcel·lació en la modalitat de cooperació.